

Perfekt für
Eigenbezieher oder
Kapitalanleger

Zentral gelegene 4-Zimmer
Wohnung - Perfekt auch für
Grenzgänger



Feldbergstr.22, 78224 Singen
Tel. 07731 8385 10

Details zu Ihrem neuen

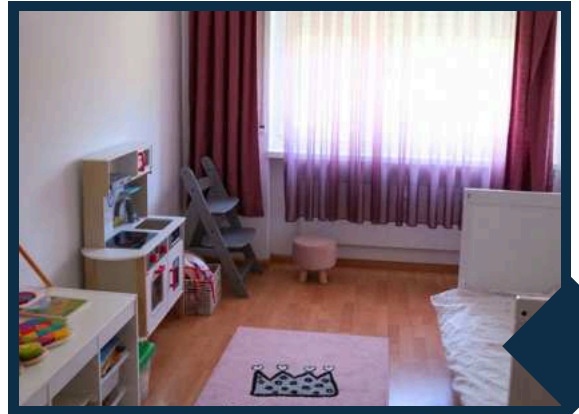
Zuhause

Das 19-Parteien-Haus steht im nördlichen Teil der Gemeinde Lottstetten, hat insgesamt 6 Stockwerke und besitzt einen Personenaufzug. Die großzügige 4-Zimmer Wohnung im 2. OG umfasst neben drei Schlafzimmern außerdem ein Badezimmer mit Wanne und Waschbecken, das räumlich getrennte Gäste-WC ist ein praktischer Pluspunkt.

Die große Küche bietet genug Platz für gemeinsames Kochen sowie die Möglichkeit, zusätzlich einen Esstisch hineinzustellen.

Dank des praktischen Grundrisses ist das etwas über 23 m² große Wohnzimmer leicht mit einer Wohnlandschaft sowie einem großen Esstisch einzurichten und bietet den direkten Zugang auf den gen süd-west gerichteten, überdachten Balkon. Von hier aus lässt sich der Tag perfekt mit einem Frühstück im Freien starten oder beim gemeinsamen Abendessen mit Familie und Freunden ausklingen.

Ein weiterer Pluspunkt ist der kleine, abtrennbare Bereich in Flur direkt hinter dem Eingang, welcher als Abstellraum zur Verstauung von Reinigungsgeräten und weiteren Utensilien genutzt werden kann. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, der vorhandene Garagenstellplatz sorgt dafür, dass Ihr Auto immer vor Wind und Wetter geschützt ist.

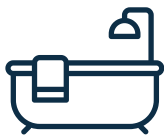
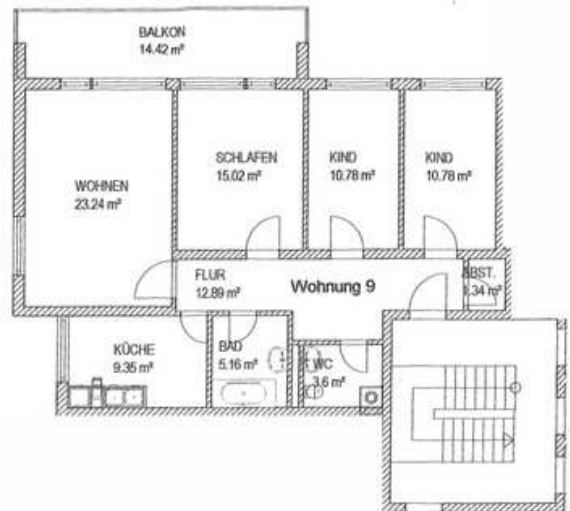


Alles auf einen

Blick

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- BAUJAHR 1976
- CA. 99,37 QM WOHNFLÄCHE
- 1 WOHN-/ESSZIMMER
- 3 SCHLAFZIMMER
- 1 BADEZIMMER SOWIE GÄSTE-WC
- 1 KÜCHE
- 1 BALKON
- 1 GARAGE



Wanne,
Waschbecken,
separates WC



Zentralheizung
Wesentlicher
Energieträger: Öl



Fliesen, Laminat



Einbauküche



Flachdach



Kellerabteil +
Waschraum

Kaufpreis Wohnung + Garage: 234.000 €

Monatliches Hausgeld: 562 €

Wir sind für Sie da:

Cewen Property Management GmbH
Tel. 07731 8385 10
www.cewen.de

Ansprechpartnerin:
Anja Hering
hering@cewen.de

